

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

специализированный застройщик

«Новая Жизнь 9,10 дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7327094377

полное наименование организации - для

432042, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Герасимова, д. 10М, лит. III

адрес, адрес электронной почты

e-mail: office@newlife-ul.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2021

№ 73-73-123-2021

(предыдущий № 73-73-051-2021 от 08.04.2021;

№ 73-73-093-2019 от 29.05.2019)

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 11, 12 со встроенно-пристроенными объектами социального или коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (многоквартирный жилой дом № 11 - 1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО ИПК «БЭСТ-Регион», ИНН 7325054876



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>73-2-1-2-010020-2021 от 09.03.2021; 73-2-1-2-014551-2021 от 29.03.2021</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:031016:4950</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:031016</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>16.03.2015 № RU 73304000-201, администрация города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>027/20-11, 2021г., ООО «Центральный институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий», ИНН 7713451778</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом № 11 (1 этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>20 686,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14 540,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>70 000,0</b>	в том числе	<b>2 320,0</b>



			подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):		-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		-
Площадь застройки (кв. м):	918,7			
Иные показатели:	<p>Количество секций – 1 шт.;</p> <p>Количество квартир – 322 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий – 92 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 138 шт.;</li> <li>- трёхкомнатных – 46 шт.;</li> <li>- четырёхкомнатных – 46 шт.;</li> </ul> <p>Жилая площадь квартир – 9 492,1 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь квартир – 12 192,99 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом дома – 12 785,93 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений дома – 661,81 м<sup>2</sup></p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" апреля 2024 г.**  
в соответствии с проектной документацией 027/20-11-ПОС ООО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА,  
раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной  
документации)

И.О. начальника УАиГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**"28" июля 2021 г.**

М.П.



(подпись)

Р.О.Тимофеев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.